

Změna ceny pro vodné a stočné

- Vlastník vodohospodářského majetku Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o. (dále jen VST) odsouhlasil změnu ceny pro vodné a stočné. Za tyto ceny bude dodávána pitná voda a poskytována služba čištění odpadních vod na vodohospodářském majetku vlastníka provozovaném společností ČEVAK a.s.
- Ceny pro vodné a stočné:
(platba za vodné a stočné bude uplatňována ve dvousložkové formě, dle zákona 274/2001 Sb.)

Kapacita vodoměru (m ³ /hod.)	Cena 2026					
	Pohyblivá složka (Kč/m ³)			Pevná složka (Kč/vodoměr/rok)		
	Celkem	Vodné	Stočné	Celkem	Vodné	Stočné
Kategorie A	103,78	53,17	50,61	1 890	857	1 033
Kategorie B				7 750	3 608	4 142
Kategorie C				17 660	8 347	9 313
Kategorie D				33 963	16 244	17 719
Kategorie E				165 274	81 304	83 970

Pevná složka ceny pro stočné pro odpadní vody vypouštěné z jiných zdrojů (srážkové vody, studna): **6,51 Kč/m³**. Cena pro stočné z jiných zdrojů celkem: **57,12 Kč/m³**.

Cena vody předané z VST 42,55 Kč/m³
(Všechny uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty)

- Ceny jsou platné od 1. ledna 2026 do 31. prosince 2026.
- Vlastník stanovil pro kalendářní rok 2026 nájemné za pronajatý vodohospodářský majetek ve výši:

veřejný vodovod a další majetek související s výrobou, 25 000 000,- Kč
rozvodem a zajištěním dodávky pitné vody
veřejná kanalizace a další majetek sloužící k odvádění a 115 725 405,- Kč
čištění odpadních vod
- Součástí kalkulace ceny pro vodné a stočné je nájemné hrazené vlastníkov. Celková částka zaplaceného nájemného za kalendářní rok 2026 bude činit 140 725 405,- Kč (kalkulace ceny pro vodné 25 000 000,- Kč a kalkulace ceny pro stočné 115 725 405,-Kč). Nájemné vyplývající z kalkulace ceny vody předané ve výši 797 336,- Kč bude uhrazeno jednorázově na základě daňového dokladu vystaveného vlastníkem. Výše nájemného vyplývá ze „Smlouvy na zajištění provozování vodohospodářské infrastruktury společnosti VST s.r.o. v letech 2022 – 2031“ ze dne 26.5.2021 v platném znění.
- Přílohou tohoto dokumentu je „Plánová kalkulace“ dle bodu 8 a) Výměru MF č. 01/VODA/2022 ze dne 12.7.2021, v platném znění, jejíž součástí je výpočet přiměřeného zisku u vlastníka a provozovatele dle bodu 5 výše uvedeného Výměru.
- V případě, že výše nájemného zahrnutého do kalkulace ceny pro vodné a stočné na kalendářní rok 2026 dle bodu 4 tohoto dokumentu je nižší než ve schváleném Plánu financování obnovy vlastníka pro daný rok, vlastník podpisem tohoto dokumentu potvrzuje, že současně se schválením ceny pro vodné a stočné na kalendářní rok 2026 schválil i aktualizaci Plánu financování obnovy pro rok 2026 v položce finanční prostředky získané z vodného a stočného na hodnoty uvedené v kalkulaci ceny pro vodné a stočné.
Zbývající část adekvátní roční potřeby nepokrytá nájemným zahrnutým do kalkulace cen pro vodné a stočné na kalendářní rok 2026 zjištěného postupem dle §13 odst.4 vyhlášky 428/2001 ve znění platném k 1.1.2026 bude vytvořena z ostatních vlastních zdrojů vlastníka vodohospodářského majetku.

Datum:

Vlastník:

VST
Vodárenská společnost
Tábořsko s.r.o.
Kosova 2684
390 02 Táboř
IČ: 26069989
Tel.: 381 257 600
Fax: 381 257 944
DIČ: CZ26069989

Provozovatel:

ČEVAK a.s.
Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
IČ: 608 49 657 / DIČ: CZ60849657
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice
oddíl B, vložka 657 (177)

- Tento soubor obsahuje tabulky pro všechny typy kalkulací:

- Tento soubor obsahuje tabulky pro:
 - Plánová kalkulace
 - Plánová kalkulace - aktualizace
 - Vyrovnávací kalkulace
 - Plánová kalkulace na 1 000 litrů
- Odesílá se vždy celý soubor. Nikdy s**

- Tento list "Identifikace" se vyplňuje jako první, protože údaje zde vyplněné se propisují do ostatních listů.

- Tento list **"Identifikace"** se vyplňuje jako první, protože údaje zde vyplněné se propisují do ostatních listů.
 - Nejprve se vyplňuje plánová kalkulace (přip. její aktualizace) a následně vyrovnávací kalkulace. Údaje se postupně doplňují a je možné je zaslat spolu s dřívě zaslanými údaji (tzn. při zasílání údajů ve vyrovnávací kalkulaci je možné zaslat i vyplněný list s údaji v plánové kalkulaci.
 - V případě, že identifikační údaje nejsou pro danou kalkulaci aktuální, údaje pro danou kalkulaci se upraví na tomto listu tak, aby odpovídaly skutečnosti.
 - Formulář se vyplňuje **pro každou kalkulaci zvlášť** - tj. vyplňuje se samostatný formulář (soubor .xls) pro cenu vody pitné, samostatný formulář pro cenu vody odpadní atd. V případě, že prodávající v jedné lokalitě zajišťuje např. vodu pitnou i vodu odpadní, je možno vyplnit a zaslat údaje v jednom formuláři (souboru .xls).
 - **Termíny** pro odeslání vyplněných formulářů jsou:
 - Plánová kalkulace pro rok 2026 se odesílá nejpozději do **31. 12. 2025**,
 - Plánová kalkulace - aktualizace pro rok 2026 se odesílá nejpozději **jeden den před platností** ceny,
 - Vyrovnávací kalkulace za rok 2026 se odesílá nejpozději do **30. 4. 2027** prostřednictvím aplikace IS Vak Ministerstva zemědělství.
- Pro **odevzdání** vyplněných formulářů s plánovou kalkulací a s aktualizací plánové kalkulace použijte **webovou aplikaci VODA Monitor** (<https://vodamonitor.sprcs.cz/>).

Vyplněné formuláře, prosím, neposílejte do datové schránky Ministerstva financí.

Zde, prosím, vyplňte identifikaci údaje

Udaje zde uvedené se propisují do listů

- Plánová kalkulace,
- Plánová kalkulace-aktualizace a
- Vyrovnávací kalkulace.

Legenda:

Zde, prosím, vyplňte identifikační údaje vztahující se k ceně vody **PITNE** (nebo vody předané)

Dvousložková cena: ano

100

Příjemce stočného: ČEVAK a.s.

Provozovatel: ČEVAK a.s.

İÇPE:

3112-721721336-26069539-1/1-60849657	İÇPE soutjeŋi s kalkulaçl
3112-721721336-26069539-1/2-60849657	
3112-721721336-26069539-1/3-60849657	
3112-764701-26069539-1/1-60849657	
3112-764701-26069539-2/1-60849657	

[illegible]

ICPE: 3112-619094-26069539-3/1-60849657
3112-619418-26069539-4/1-60849657
3112-639231-26069539-4/1-60849657
3112-666513-26069539-4/1-60849657
3112-693456-26069539-3/1-60849657
3112-764701-26069539-3/2-60849657

1

1	
---	--

1000

Legenda:

	buňka k vyplnění
	hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2026

PRO OBLAST (LOKALITU): VST OPŽP

Tabulka č. 1

- I. Příjemce vodného a stočného - název
Příjemce vodného a stočného - IČO
- II. Provozovatel - název
Provozovatel - IČO
- III. Vlastník - název
Vlastník - IČO
- IV. Formulář A až G
- V. Index 1 až x
- VI. IČPE související s cenou
- VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO
- VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)
- VIII. Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME (mil. Kč)
k 31. 12. 2024

ČEVAK a.s.
608 49 657
ČEVAK a.s.
608 49 657
viz list Identifikace
viz list Identifikace
Formulář A
A1

Voda pitná	Voda odpadní
viz list Identifikace	viz list Identifikace
0,000 000	0,000 000
0,000 000	0,000 000
1 083,688 887	3 144,846 135

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2026	2026
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	61,776 079	7,372 837
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,050 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	57,631 598	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	4,397 739
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	4,094 481	2,975 098
2.	Energie	mil. Kč	1,575 886	6,865 178
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,575 886	5,845 982
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	1,000 000	1,019 196
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	7,289 200
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,000 000	5,320 600
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,000 000	1,968 600
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	42,679 169	132,842 228
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	17,679 169	17,116 823
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	25,000 000	115,725 405
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	9,198 374	28,537 753
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,517 535
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	1,508 429	15,024 456
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	7,689 944	12,995 762
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,550 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč	3,088 981	5,087 718
9.	Správní režie	mil. Kč	4,345 525	7,157 327
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	2,715 953	4,473 329
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	123,214 014	195,152 241

A	Počet pracovníků	osob	0	11,41
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	2,119 000	x
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	1,242 300	x
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	x	2,866 750
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	x	1,301 100
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	x	0,653 000
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	x	4,899 040
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	2,327 090	
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³		
J	Voda vyrobená	mil. m ³		

Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné				
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3a	4a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	58,147 246	55,444 915
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	-1,729 657	-0,824 043
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč		
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč	-1,729 657	-0,824 043
13.	ÚVN + vyrovňovací položky	mil. Kč	121,484 357	194,328 198
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	3,430 939	6,720 274
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovňovacích položek (orientační ukazatel)	%	2,82	3,46
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	3,430 939	6,720 274
18.	Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	124,915 296	201,048 472
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	2,119 000	3,519 750
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	58,95	57,12
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	66,02	63,97
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	63,26	68,38

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2026	Kalkulace pro rok 2026
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	25,000 000	115,725 405
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	12,244 664	51,507 000
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	6,700 000	21,600 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč	4,148 672	23,951 328
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	1,906 664	18,667 077
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč	1,906 664	18,667 077
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	35,848 672	161,276 733
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	25,000 000	115,725 405
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč	25,000 000	115,725 405

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že uplatňujete DVOUSLOŽKOVOU FORMU CENY, vyplňte, prosím, tuto tabulku.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě				
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč	12,247 239	22,912 254
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%	9,80	11,40
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč	112,668 057	178,136 218
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	109,573 502	172,181 812
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč	3,094 555	5,954 406
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m ⁻³	53,17	50,61
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m ⁻³	59,55	56,68
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnížší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku		a, 857, 81304	a, 1033, 83970

Tabulka č. 5

Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2026 (pro plánovou kalkulaci)				
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.				
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná pro rok 2026	Voda odpadní pro rok 2026
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	1 083,688 887	3 144,846 135
14.1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z_{NKP})	mil. Kč	5,310 076	15,409 746
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
14.2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč		
14.3	Navyšování zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
14.4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%
14.4.2	Možné navyšování zisku při zohlednění nákupu společnosti	x		
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	5,310 076	15,409 746
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
14.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ_{t-1}) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	1,515 311	1,799 629
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	3,435 711	6,777 642
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci				
14.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	3,435 711	6,777 642
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	3,430 939	6,720 274

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná pro rok 2026	Voda odpadní pro rok 2026
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	1 083,688 887	3 144,846 135
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč	9,969 938	28,932 584
4.4.5.4	Navyšování zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	9,969 938	28,932 584
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m ³ (PZ_{t-1}) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	-2,211 082	4,958 502
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	x	18,674 375
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF				
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	9,969 938	18,674 375
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	1,906 664	18,667 077

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Ing. Dana Klímová

387 761 160

stanislav.vana@cevak.cz

03.12.2025

Legenda:
[] buňka k vyplnění
[] hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY
PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2026
PRO OBLAST (LOKALITU): VST - předávka PV

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného - název	ČEVAK a.s.
	Příjemce vodného a stočného - IČO	608 49 657
II.	Provozovatel - název	ČEVAK a.s.
	Provozovatel - IČO	608 49 657
III.	Vlastník - název	viz list Identifikace
	Vlastník - IČO	viz list Identifikace
IV.	Formulář A až G	Formulář B
V.	Index 1 až x	B71
VI.	IČPE související s cenou	
VII.	Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO	
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME (mil. Kč) k 31. 12. 2024	

Voda pitná	Voda odpadní
viz list Identifikace	Vyplňte, prosím, v listu Identifikace
0,000 000	0,000 000
0,000 000	0,000 000
61,764 380	

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2026	2026
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	1,425 151	0,000 000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,000 000	
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	1,425 151	
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,000 000	
2.	Energie	mil. Kč	0,007 161	0,000 000
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,007 161	
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000	
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,000 000	
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,000 000	
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,797 336	0,000 000
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,000 000	
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,797 336	0,000 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,000 000	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,000 000	
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,000 000	
9.	Správní režie	mil. Kč	0,000 000	
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč		
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	2,229 648	0,000 000

A	Počet pracovníků	osob	0	
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³		x
C	- z toho domácnosti	mil. m ³		x
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	x	
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	x	
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	x	
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	x	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³		
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,052 400	
J	Voda vyrobená	mil. m ³		

Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné				
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná Kalkulace	Voda odpadní Kalkulace
1	2	2a	3a	4a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	42,550 534	
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč	0,000 000	
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč	0,000 000	
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	2,229 648	0,000 000
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,000 000	
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)	%	0,00	
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	2,229 648	0,000 000
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	0,052 400	0,000 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	42,55	
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	47,66	
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	42,55	

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2026	Kalkulace pro rok 2026
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,797 336	
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,797 336	
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč		
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč	0,000 000	
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	0,797 336	0,000 000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	0,797 336	
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč	0,797 336	

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujete.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě				
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%	0,00	
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč		
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč		
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m ⁻³		
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m ⁻³		
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku			

Tabulka č. 5

Výpočet průměrného zisku pro kalendářní rok 2026 (pro plánovou kalkulaci)				
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.				
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2026	pro rok 2026
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	61,764 380	0,000 000
14.1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	0,302 645	0,000 000
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
14.2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč		
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
14.4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x		
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,302 645	0,000 000
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
14.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	0,000 000	
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	x	x
Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci				
14.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,302 645	0,000 000
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,000 000	0,000 000

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovného nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2026	pro rok 2026
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
Průměrný zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	61,764 380	0,000 000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,568 232	0,000 000
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,568 232	0,000 000
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	0,000 000	
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč	x	x
Průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF				
4.4.5.9	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,568 232	0,000 000
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,000 000	0,000 000

Vypracoval - jméno a příjmení:
Telefon:
E-mail:
Datum:

Ing. Dana Klímová
387 761 160
stanislav.vana@cevak.cz
03.12.2025