

Z Á P I S

z 9. zasedání dozorčí rady

Datum: 19. 05. 2026
Čas: 14:00 hodin
Místo: Kosova 2894, 390 02 Tábor, místnost č.206a (kancelář jednatele)
Zasedání řídil: Ing. Štěpán Pavlík
Přítomni: Mgr. Ing. Martin Doležal, LL.M., Ing. Štěpán Pavlík, Jiří Rangl.
Hosté: Ing. Lubor Tomanec, Oldřich Zimmer

Schválený program:

1. Zahájení, určení zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola zápisu z předchozího zasedání a kontrola plnění usnesení
4. Rozhodnutí mimo zasedání dozorčí rady
5. Investice a opravy, plán investic a oprav
6. Hospodaření VST, finanční plán
7. Veřejné zakázky
8. Přehled uskutečněných plateb nad 100 000 Kč
9. Majetkové dispozice
10. Dodatek č. 6 ke smlouvě na provozování VHI
11. Zpráva o činnosti dozorčí rady za rok 2025
12. Účetní závěrka, výroční zpráva, rozdělení zisku a zpráva auditora za rok 2025
13. Návrh na jmenování auditora řádné účetní závěrky pro rok 2026
14. Valná hromada
15. Informace o průběhu investiční akce „Zpracování čistírenských kalů na AČOV“
16. Různé

1. Zahájení, určení zapisovatele

Zasedání dozorčí rady zahájil předseda dozorčí rady Ing. Štěpán Pavlík ve 14:00 hod. přivítáním všech přítomných a konstatováním, že jsou přítomni všichni členové dozorčí rady a zasedání je tedy usnášeníschopné. Dále předseda dozorčí rady Ing. Štěpán Pavlík navrhl určit zapisovatelem z dnešního zasedání Oldřicha Zimmela. Zapisovatel byl jednomyslně schválen.

Usnesení k tomuto bodu:

153/9/2026

DR určuje zapisovatele Oldřicha Zimmela.

(3:0:0)

2. Schválení programu

Předseda dozorčí rady Ing. Štěpán Pavlík, předložil návrh programu dnešního zasedání a vznesl dotaz, zda má někdo z členů dozorčí rady návrh na úpravy programu. Žádný návrh nebyl vznesen a program byl schválen dle předloženého návrhu.

Usnesení k tomuto bodu:

154/9/2026

DR schvaluje program zasedání dle předloženého návrhu.

(3:0:0)

3. Kontrola zápisu z předchozího zasedání a kontrola plnění usnesení

Předseda dozorčí rady Ing. Štěpán Pavlík, provedl kontrolu zápisu z předchozího zasedání dozorčí rady a ve spolupráci s jednatelem společnosti provedl kontrolu plnění usnesení. Bylo konstatováno, že veškeré úkoly vyplývající ze zápisu a usnesení byly splněny.

Usnesení k tomuto bodu:

155/9/2026

DR bere na vědomí splnění úkolů a usnesení.

(3:0:0)

4. Rozhodnutí mimo zasedání dozorčí rady

Předseda dozorčí rady Ing. Štěpán Pavlík, informoval dozorčí radu, že v souladu se společenskou smlouvou je nutné rozhodnutí mimo zasedání dozorčí rady (per rollam) zaznamenat do zápisu z nejbližšího zasedání dozorčí rady. V souladu s touto povinností informoval dozorčí radu o skutečnosti, že v období od minulého zasedání dozorčí rady do dnešního dne nebyla přijata žádná rozhodnutí dozorčí rady formou per rollam. Dozorčí rada vzala tuto informaci na vědomí.

Usnesení k tomuto bodu:

156/9/2026

DR bere na vědomí informaci, že v období od minulého zasedání dozorčí rady do dnešního dne nebyla přijata žádná rozhodnutí DR formou per rollam.

(3:0:0)

5. Investice a opravy, plán investic a oprav

Předseda dozorčí rady Ing. Štěpán Pavlík požádal technického náměstka společnosti Oldřicha Zimmela o okomentování plnění plánu investic a oprav k 30. 3. 2026 a představení aktualizovaného plánu investic a oprav pro období 2026 – 2030, včetně výhledu. Dokument s plněním plánu včetně aktualizace pro období 2026 – 2030 + výhled byl členům dozorčí zaslán společně s podklady na dnešní zasedání. Oldřich Zimmel dozorčí radu nejprve seznámil s plněním plánu investic a oprav k 30. 3. 2026, okomentoval jednotlivé položky plánu a zdůvodnil odchylky v jeho plnění. Následně členům dozorčí rady představil jednotlivé položky aktualizovaného plánu, kdy sdělil, že na rok 2026 jsou plánovány výdaje na investice a opravy ve výši 198 896 tis. Kč bez DPH, z toho 164 273 tis. Kč bez DPH činí investice a 34 623 tis. Kč bez DPH činí opravy. Aktualizovaný plán je sestaven na základě individuálních schůzek se zástupci měst Tábor, Sezimova Ústí a Planá nad Lužnicí, které proběhli během března a dubna 2026, zohledňuje aktuální vývoje, jako jsou vysoutěžené ceny, zpracované rozpočty od projektantů a individuální jednání s jednotlivými městy a dále zohledňuje i výstupy z „Koordinační schůzky investičních akcí pro aglomeraci měst Tábor, Sezimovo Ústí a Planá nad Lužnicí“, která proběhla dne 23. 4. 2026. Dozorčí rada byla seznámena se skutečností, že pro realizovatelnost takto sestaveného plánu investic a oprav bude nutné, dle výstupů z finančního

plánu VST, navýšit od roku 2028 nájemné o cca 15 000 tis. Kč bez DPH. Plán sestavený na roky 2026 a 2027 by měl být realizovatelný při zachování stávajícího nájemného. Další podmínkou realizovatelnosti takto sestaveného plánu investic a oprav je poskytování příplatku mimo základní kapitál jednotlivými městy na rozvojové investice na území měst ještě před realizací akce. Dále v souvislosti s navýšením nájemného technický náměstek informoval dozorčí radu o skutečnosti, že dne 22. 4. 2026 nabyl účinnosti „Metodický pokyn pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací“ ministerstva zemědělství, který defacto navyšuje stávající hodnotu vodohospodářského majetku o cca 40% a přibližuje tak hodnotu majetku k reálným cenám za stavební práce na vodohospodářském majetku. Zároveň však klade vyšší nároky na tvorbu a čerpání finančních prostředků do obnovy, což bude mít dopad do výše nájemného. K přecenění majetku by mělo dojít za rok 2026, tedy během roku 2027 a s tím bude nutné provést v roce 2027 i aktualizaci Plánu financování obnovy. Tyto kroky shodou okolností korespondují s avizovanou potřebou navýšit nájemné pro realizovatelnost plánu investic a oprav. Po té dozorčí rada vzala na vědomí plnění plánu investic a oprav k 30. 3. 2026 a schválila jeho aktualizaci. V závěru tohoto bodu technický náměstek a jednatel podrobněji informovali dozorčí radu o aktuálním stavu jednotlivých akcí, přičemž mj byla dozorčí rada seznámena se znaleckým posudkem „Návrh optimální metody pro sanaci podzákladí objektu č.p. 119, ulice ČSLA Planá nad Lužnicí, který byl narušen stavbou kanalizace“. Dozorčí rada vzala znalecký posudek na vědomí a souhlasila s postupem doporučeným v závěru znaleckého posudku.

Usnesení k tomuto bodu:

157/9/2026

DR bere na vědomí plnění plánu investic a oprav k 30. 3. 2026.

(3:0:0)

158/9/2026

DR schvaluje aktualizaci plánu investic a oprav dle předloženého návrhu.

(3:0:0)

159/9/2026

DR

I. bere na vědomí znalecký posudek „Návrh optimální metody pro sanaci podzákladí objektu č.p. 119, ulice ČSLA Planá nad Lužnicí, který byl narušen stavbou kanalizace“.

II. souhlasí s postupem doporučeným v závěru znaleckého posudku, tzn. realizace tryskové injektáže.

(3:0:0)

6. Hospodaření VST, Finanční plán

Předseda dozorčí rady Ing. Štěpán Pavlík, požádal jednatele společnosti Ing. Lubora Tomance (dále jen jednatele společnosti) o okomentování plnění finančního plánu k 31. 3. 2026, které bylo členům dozorčí rady zasláno společně s podklady na dnešní zasedání a představení aktualizovaného finančního plánu pro období 2026 – 2045. Jednatel společnosti podrobně okomentoval jednotlivé položky finančního plánu, zdůvodnil odchylky v plnění a představil aktualizovaný plán na následující období. Upozornil, že z důvodu pokrytí plánu investic a oprav počítá aktualizovaný finanční plán s navýšením nájemného o 15 000 tis. Kč od roku 2028. V plánu je zohledněno i možné navýšení jednoho pracovního místa od roku 2027. Dále jednatel společnosti odpověděl na doplňující dotazy členů dozorčí rady, které se týkaly finančního plánu. Dozorčí rada vzala plnění finančního plánu na vědomí bez připomínek a schválila jeho aktualizaci.

Usnesení k tomuto bodu:

160/9/2026

DR bere na vědomí plnění finančního plánu k 31. 3. 2026.

(3:0:0)

161/9/2026

DR schvaluje aktualizaci finančního plánu dle předloženého návrhu.

(3:0:0)

7. Veřejné zakázky

Technický náměstek Oldřich Zimmer podal dozorčí radě informace k veřejným zakázkám, přičemž byl dozorčí radě předložen na vědomí přehled veškerých zakázek VST nad 250 000 Kč bez DPH, který je průběžně veden v souladu se směrnicí VST č. 1/2022 „Zadávání veřejných zakázek zadávaných mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., O zadávání veřejných zakázek“. Dozorčí rada vzala informace o veřejných zakázkách na vědomí.

Usnesení k tomuto bodu:

162/9/2026

DR bere na vědomí informace k veřejným zakázkám bez připomínek.

(3:0:0)

8. Přehled plateb uskutečněných nad 100 000 Kč

Jednatel společnosti v souladu s usnesením dozorčí rady č. 9/1/2024 předložil dozorčí radě na vědomí přehled plateb nad 100 000 Kč uskutečněných v předchozích měsících. Dozorčí rada vzala přehled plateb na vědomí a pověřila předsedu dozorčí rady Ing. Štěpána Pavlíka podpisem přehledu za dozorčí radu.

Usnesení k tomuto bodu:

163/9/2026

DR

I. bere na vědomí přehled uskutečněných plateb nad 100 000 Kč za měsíce 03/2026 až 04/2026

II. pověřuje předsedu dozorčí rady Ing. Štěpána Pavlíka podpisem přehledu uvedeného v části I. tohoto usnesení.

(3:0:0)

9. Majetkové dispozice

Jednatel společnosti předložil dozorčí radě k rozhodnutí podklady, týkající se majetkových dispozic VST. Konkrétní závěry jsou uvedeny v usnesení k tomuto bodu.

Usnesení k tomuto bodu:

164/9/2026

DR

I. souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě darovací mezi Vodárenskou společností Tábořsko s.r.o., jako budoucím obdarovaným a společností BDM Development, s.r.o., se sídlem K Babí Hoře 280, 390 01 Tábor, IČO 086 16 922, jako budoucím dárce, jejíž předmětem je budoucí nabytí stavby kanalizace pro veřejnou potřebu, vybudované v rámci akce s názvem „Dvojdomy Větrovy, Tábor, IO01, Prodloužení splaškové kanalizace“.

II. pověřuje jednatele společnosti Ing. Lubora Tomance podpisem smlouvy o budoucí smlouvě darovací uvedené v části I. tohoto usnesení.

(3:0:0)

165/9/2026

DR

I. souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě darovací mezi Vodárenskou společností Tábořsko s.r.o., jako budoucím obdarovaným a společností Fajn Pozemky s.r.o., se sídlem Petráská 1168/29, 110 00 Praha – Nové Město, IČO 21693128, jako budoucím dárce, jejíž předmětem je budoucí nabytí stavby vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, vybudované v rámci akce s názvem „Planá nad Lužnicí – ZTV Soukeník, SO 302 Splašková kanalizace a SO 304 Vodovodní řad“.

II. pověřuje jednatele společnosti Ing. Lubora Tomance podpisem smlouvy o budoucí smlouvě darovací uvedené v části I. tohoto usnesení.

(3:0:0)

166/9/2026

DR

I. souhlasí s uzavřením smlouvy darovací mezi Vodárenskou společností Tábořsko s.r.o., jako obdarovaným a společností OPAVA assistance s.r.o., se sídlem K Návsí 267, Horky, 390 01 Tábor, jako dárce, jejíž předmětem je nabytí stavby vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, vybudované v rámci akce s názvem „Vodovod a tlaková kanalizace pod tratí Tábor - Měšice“.

II. pověřuje jednatele společnosti Ing. Lubora Tomance podpisem smlouvy o budoucí smlouvě darovací uvedené v části I. tohoto usnesení.

(3:0:0)

10. Dodatek č. 6 ke smlouvě o provozování VHI

Jednatel společnosti Ing. Lubor Tomanec informoval dozorčí radu o plánovaném uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě na zajištění provozování VHI se společností ČEVAK a.s., který spočívá v aktualizaci majetku a finančních nástrojů. Dozorčí rada vzala informaci na vědomí a nemá námitek k uzavření tohoto dodatku.

Usnesení k tomuto bodu:

167/9/2026

DR

I. bere na vědomí záměr uzavřít dodatek č. 6 ke smlouvě na zajištění provozování VHI se společností ČEVAK a.s.

II. souhlasí s uzavřením dodatku č. 6 uvedeným v části I. tohoto usnesení.

(3:0:0)

11. Zpráva o činnosti dozorčí rady za rok 2025

Předseda dozorčí rady Ing. Štěpán Pavlík předložil dozorčí radě ke schválení zprávu o činnosti dozorčí rady za rok 2025. Dozorčí rada zprávu schválila dle předloženého návrhu.

Usnesení k tomuto bodu:

168/9/2026

DR schvaluje zprávu o činnosti dozorčí rady za rok 2025 dle předloženého návrhu.

(3:0:0)

12. Účetní závěrka, výroční zpráva, rozdělení zisku a zpráva auditora za rok 2025

Jednatel společnosti Ing. Lubor Tomanec předložil dozorčí radě k projednání účetní závěrku za rok 2025, výroční zprávu za rok 2025, návrh na rozdělení zisku za rok 2025 a zprávu auditora za rok 2025. Dozorčí rada po projednání vzala uvedené dokumenty na vědomí a doporučila je valné hromadě ke schválení.

Usnesení k tomuto bodu:

169/9/2026

DR

I. bere na vědomí účetní závěrku za rok 2025, výroční zprávu za rok 2025 a zprávu auditora za rok 2025.

II. doporučuje valné hromadě schválit účetní závěrku za rok 2025 a výroční zprávu za rok 2025 dle předloženého návrhu.

III. doporučuje valné hromadě schválit rozdělení zisku po zdanění za rok 2025 ve výši 10 265 048, 88 Kč tak, že 5% zisku, tedy částka 513 252,44 Kč, bude převedena na účet 421 – zákonný rezervní fond a 95% zisku, tedy částka 9 751 796,44 Kč, bude převedena na účet 428 – nerozdělený zisk z minulých let.

IV. projednala zprávu auditora o ověření řádné účetní závěrky k 31. 12. 2025 bez výhrad.

(3:0:0)

13. Návrh na jmenování auditora řádné účetní závěrky za rok 2026

Jednatel společnosti Ing. Lubor Tomanec předložil dozorčí radě návrh na jmenování auditora řádné účetní závěrky za rok 2026 společnosti AUDITORIA s.r.o., se sídlem Klavíkova 1828/10, 370 04 České Budějovice, IČ 281 12 920. Dozorčí rada jmenování valné hromadě doporučila.

Usnesení k tomuto bodu:

170/9/2026

DR doporučuje valné hromadě schválit jako auditora řádné účetní závěrky za hospodářský rok 2026 společnost AUDITORIA s.r.o., se sídlem Klavíkova 1828/10, 370 04 České Budějovice, IČ 281 12 920.

(3:0:0)

14. Valná hromada

Jednatel společnosti Ing. Lubor Tomanec předložil dozorčí radě pozvánku na valnou hromadu včetně návrhu programu, podkladů pro jednání a návrhů usnesení. Valná hromada proběhne 29. 6. 2026 od 10:00 v sídle společnosti. Rozeslání podkladů na valnou hromadu společníkům se předpokládá do 20. 5. 2026 a jejich projednání na zastupitelstvech se předpokládá 3. 6. 2026 v Plané nad Lužnicí, 10. 6. 2026 v Sezimově Ústí a 22. 6. 2026 v Táboře. Dozorčí vzala tyto informace a podklady na valnou hromadu na vědomí a doporučila valné hromadě přijmout navržená usnesení v předloženém znění.

Usnesení k tomuto bodu:

171/9/2026

DR

I. bere na vědomí pozvánku, podklady, návrh programu a návrh usnesení na valnou hromadu konanou dne 29. 6. 2026.

II. doporučuje valné hromadě přijmout navržená usnesení v předloženém znění.

(3:0:0)

15. Informace o průběhu investiční akce „Zpracování čistírenských kalů na AČOV“

Jednatel společnosti informoval dozorčí radu o průběhu investiční akce s názvem „Zpracování čistírenských kalů na AČOV“. Sdělil, že na základě dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo běží nadále lhůta k odstranění vady, spočívající v realizaci jiného způsobu dopravy kalů z kalového bunkru. Zároveň jednatel společnosti popsal dokončení realizace dodatku č. 6, spočívající v optimalizaci topného systému do sušárny. Přechod do řádného zkušebního provozu však v tuto chvíli není možný. Důvodem je zahájení výstavby kapacitnější uskladňovací nádrže vyhnílého kalu. Po dobu její realizace (duben-říjen 2026) není možné zajistit dostatečné množství kalu pro efektivní průběh kampaňovitého provozu linky (6 – 8 dnů). Kal je operativně odebírán z vyhnívacích nádrží pouze pro odvodnění v objemu, odpovídajícímu načerpání surového a přebytečného kalu z čistírenské linky. Jiným způsobem vzhledem k bezpečnostním opatřením při jímání plynu z vyhnívacích nádrží kalovou koncovku provozovat nelze.

Usnesení k tomuto bodu:

172/9/2026

DR bere na vědomí informace o průběhu investiční akce „Zpracování čistírenských kalů na AČOV“.

(3:0:0)

16. Různé

V rámci bodu různé byly řešeny následující záležitosti:

16.1 Kvalita vody předané z VSJČ

Jednatel společnosti informoval o výsledcích rozborů kvality vody na předávacích místech z VSJČ za období od konání posledního jednání DR. Zároveň informoval o připravenosti JVS instalovat na nátoku do VDJ Čekanice filtr na zachytávání železa.

16.2 Provozování vodohospodářského majetku VST po 31. 12. 2031

Vzhledem k tomu, že 31. 12. 2031 končí platnost smlouvy na provozování vodohospodářského majetku se stávajícím provozovatelem ČEVAK a.s. zabývala se dozorčí rada možnostmi provozování vodohospodářského majetku po tomto období. Dozorčí rada se shodla v názoru, že je vhodné, aby rozhodnutí v této věci bylo učiněno valnou hromadou, respektive zastupitelstvy jednotlivých měst, v průběhu roku 2027. V tomto duchu bude vedení společnosti připravovat podklady nutné pro objektivní rozhodnutí, přičemž tyto podklady budou s dozorčí radou průběžně konzultovány.

Usnesení k tomuto bodu:

V rámci tohoto bodu nebylo přijato žádné usnesení.

Zasedání bylo ukončeno v 15:30 hod.

Termín příštího zasedání dozorčí rady bude dohodnut operativně.

Oldřich Zimmer
Zapisovatel

Ing. Štěpán Pavlík
Předseda dozorčí rady