

Z á p i s

z 40.valné hromady **Vodárenské společnosti Tábořsko s.r.o.**, IČO 26069539, se sídlem Tábor, Kosova 2894, PSČ 390 02, konané dne **15.12.2025** v sídle společnosti Vodárenské společnosti Tábořsko s.r.o., Kosova 2894 390 02 Tábor

Účast : Město Tábor – JUDr. Dana Švecová;
Město Sezimovo Ústí – Mgr.Ing.Petra Nedvědová
Město Planá nad Lužnicí – Ing. Martin Janovský
JUDr. Jan Vobr – kandidát na funkci předsedy valné hromady
Ing. Lubor Tomanec – jednatel společnosti a kandidát na funkci zapisovatele

Pořad (program) jednání valné hromady:

1. Úvod
2. Kontrola usnášeníschopnosti
3. Schválení programu jednání valné hromady
4. Volba orgánů valné hromady
5. Přijetí rozhodnutí o uzavření směnné smlouvy mezi Vodárenskou společností Tábořsko s.r.o. a městem Tábor, kdy předmětem směny jsou to pozemky s vodohospodářskými stavbami ve vlastnictví Společnosti a pozemek ve vlastnictví města Tábor, k.ú. Horky u Tábora, obec Tábor, vše zapsané v evidenci nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor
6. Přijetí usnesení o vrácení nevyčerpané části příplatku poskytnutého městem Sezimovo Ústí společností Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o. na investiční akci „Sezimovo Ústí, Okružní ulice, Samoty - vybudování vodovodu a kanalizace“
7. Rekapitulace přijatých usnesení valnou hromadou Společnosti a závěr valné hromady.

ad 1-4

Společníci (jejich zástupci), orgány společnosti a hosté valné hromady se sešli v místnosti č.dv.206a v sídle společnosti Vodárenské společnosti Tábořsko s.r.o., Kosova 2894 Tábor, 390 02.

Jednání zahájil v 10:00 hodin jednatel společnosti.

Konstatoval, že na valné hromadě jsou účastni všichni společníci a valná hromada je usnášeníschopná. Upozornil na to, že společníci hlasují aklamací s tím, že nejdříve se hlasuje o protinávruhu k projednávanému bodu pořadu jednání této valné hromady, a to pokud bude společníkem předložen.

Valná hromada jednomyslně schválila program valné hromady, který odpovídá textu pozvánky na valnou hromadu, kdy společníci potvrzují včasné doručení pozvánky na tuto valnou hromadu.

Dále navrhl předsedou valné hromady přítomného JUDr. Jana Vobra a zapisovatelem přítomného Ing. Lubora Tomanec.

Předsedou valné hromady byl poté zvolen JUDr. Jan Vobr a zapisovatelem Ing. Lubor Tomanec.

ad 5

Předseda valné hromady předal slovo jednateři společnosti, a to k problematice bodu 5 programu valné hromady.

Jednatel společnosti pan Ing. Lubor Tomanec okomentoval zamýšlený záměr směny nemovitostí v obci Tábor, k.ú.Horky u Tábora mezi Vodárenskou společností Tábořsko s.r.o. a městem Tábor, kdy předmětem směny jsou pozemky s vodohospodářskými stavbami ve vlastnictví Společnosti a pozemek ve vlastnictví města Tábor, k.ú. Horky u Tábora, obec Tábor, vše zapsané v evidenci nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

Byly vypracovány znalecké posudky na hodnotu pozemků a vodohospodářských staveb soudním znalcem Ing. Pavlem Kratochvílem a předloženy všem zúčastněným.

Uvedl, že společnost převádí, pro ní zbytný, nemovitý a vodohospodářský majetek v obci Tábor, k.ú.Horky u Tábora, obec Tábor. Město Tábor vlastní pozemkovou parcelu č. 753/6, rovněž v obci

Tábor, k.ú.Horky u Tábora, obci Tábor, na které stojí telekomunikační stožár ve vlastnictví Společnosti. Pro Společnost je výhodné sjednotit vlastnictví stavby a pozemku a nadále je plně využívat pro svoji podnikatelskou činnost. Město Tábor má dobré využití pro vodní zdroje a vodojem v místě, kde je historicky nedostatek vody a navrhovaná směna je tedy oboustranně výhodná.

Předseda valné hromady upozornil společníky, že podle zákona o obchodních korporacích a čl. 8 odst. 2, písm. o) platné společenské smlouvy společnosti se k přijetí rozhodnutí usnesení k tomuto bodu programu navrhuje hlasování a navržené usnesení musí být schváleno všemi hlasy společníků.

Dozorčí rada podle ustanovení čl.18 odst.3 platné společenské smlouvy na svém zasedání doporučila valné hromadě předložený záměr směny pozemků mezi společnostmi a Městem Tábor.

Zastupitelstvo Města Tábora na svém zasedání dne 24.11.2025, dále zastupitelstvo Města Sezimovo Ústí na svém zasedání dne 10.12.2025 a zastupitelstvo Města Sezimovo Ústí na svém zasedání dne 10.12.2025 směnu pozemků a vodohospodářských staveb schválilo a doporučila delegovaným zástupcům společníků hlasovat pro usnesení v pozvánce na tuto valnou hromadu uvedeně.

Předseda valné hromady přečetl návrh usnesení k bodu 5. pořadu valné hromady, ve znění v jakém byl uveden v pozvánce na tuto valnou hromadu.

Poté všichni zástupci společníků jednomyslným hlasováním přijali usnesení v navržené podobě.

ad 6.

Předseda valné hromady uvedl další bod programu VH, kterým přijetí rozhodnutí o vrácení nevyčerpané části příplatku poskytnutého městem Sezimovo Ústí a společností Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o. a to po předchozím projednání dozorčí radou Společnosti podle ustanovení čl.18 odst.3 platné společenské smlouvy, když toto rozhodnutí podléhá schválení valnou hromadou Společnosti dle ustanovení čl.8 odst.1, písm.c) společenské smlouvy.

Okomentoval skutečnost, že dne 25.6.2024 byla mezi Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o. a městem Sezimovo Ústí uzavřena Smlouva o poskytnutí peněžitého příplatku (dále též jen Smlouva) ve výši 6.750.000,-Kč, kterýžto příplatek Společnost přijala za účelem ve smlouvě definovaném a to na financování investiční akce Společnosti „Sezimovo Ústí, Okružní ulice-Samoty-vybudování vodovodu a kanalizace“. Investiční akce byla řádně dokončena a poskytnutý příspěvek byl vyčerpan ve výši 6.500.000,-Kč a Město Sezimovo Ústí v souladu s ustanoveními v čl.2 odst.2.4 Smlouvy požádalo o vrácení části příspěvku rovnajícímu se nevyčerpané části příspěvku.

Společnost dosahuje pravidelně kladného hospodářského výsledku, naposledy za rok 2024 ve výši 35.623.428,16 Kč po zdanění a dle průběžných hospodářských výsledků roku 2025 rovněž vytvoří zisk po zdanění v dostatečné výši, tak aby mohla vrátit část poskytnutého příplatku ve výši, v jaké nebyl čerpán na uvedenou investiční akci. Rovněž cash-flow Společnosti umožňuje vyhovět žádosti společníka města Sezimovo Ústí a tím jsou splněny zákonné podmínky pro vrácení dobrovolného příplatku.

Dozorčí rada podle ustanovení čl.18 odst.3 platné společenské smlouvy na svém zasedání doporučila valné hromadě předložený záměr směny pozemků mezi společnostmi a městem Tábor.

Zastupitelstvo města Tábora na svém zasedání dne 24.11.2025, dále zastupitelstvo města Sezimovo Ústí na svém zasedání dne 10.12.2025 a zastupitelstvo města Planá nad Lužnicí na svém zasedání dne 10.12.2025 vrácení nevyčerpané části příplatku poskytnutém společností městem Sezimovo Ústí tomuto vrátit v částce 250.000,-Kč schválila a doporučila delegovaným zástupcům společníků hlasovat pro usnesení v pozvánce na tuto valnou hromadu uvedeně.

Předseda valné hromady přečetl návrh usnesení k bodu 6. pořadu valné hromady, ve znění v jakém byl uveden v pozvánce na tuto valnou hromadu.

Poté všichni zástupci společníků jednomyslným hlasováním přijali usnesení v navržené podobě.

ad 7.

Předseda valné hromady po vyčerpání programu valné hromady zopakoval závěry hlasování provedených v průběhu valné hromady a obsah přijatých usnesení, které přečetl.

Usnesení přijatá v průběhu valné hromady společnosti Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o. dne 15.12.2025:

- Valná hromada společnosti Vodárenská společnost Tábořsko rozhodla o uzavření směnné smlouvy mezi Vodárenskou společností Tábořsko s.r.o. a městem Tábor, kdy předmětem směny jsou pozemky parc. č. 753/8- ostatní plocha, zeleň o výměře 242 m², parc. č. 753/9- zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m², jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p./ev., 3 kopané studně V1, V2 a V3 na parcele č.1036/5 a vodovodní výtlačný řad IPe 63 mm o délce 373 metrů vlastněné společností Vodárenská společnost Tábořsko a směňované za pozemek parc.č. 753/6- ostatní plocha, zeleň o výměře 105 m² vlastněný městem Tábor, vše v obci Tábor, k.ú. Horky u Táboře, obec Tábor, vše zapsané v evidenci nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, když směna nemovitostí a vodohospodářských staveb proběhne bez doplatku mezi stranami směnné smlouvy. Jednatel Společnosti je pověřen valnou hromadou zajištění realizací směnné smlouvy, včetně jejího podpisu a předání a převzetí předmětu směnné smlouvy;

- Valná hromada společnosti Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o. rozhodla o vrácení nevyčerpané části příplatku poskytnutého městem Sezimovo Ústí společnosti Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o. na investiční akci „Sezimovo Ústí. Okružní ulice-Samoty-vybudování vodovodu a kanalizace“ ve výši 250.000,-Kč zpět Městu Sezimovo Ústí. Jednateli společnosti se ukládá, aby převedl bez zbytečného odkladu z bankovního účtu společnosti na bankovní účet Města Sezimovo Ústí předmětnou částku a to nejpozději do 31.12.2025.

Nikdo z přítomných společníků nevznnesl námitky proti protokolaci ani nepodal protest proti průběhu valné hromady a obsahu a znění usnesení přijatých valnou hromadou.

Poté předseda valné hromady konstatoval, že program valné hromady byl vyčerpán, všechna potřebná rozhodnutí schválena a v 10.45 hod. valnou hromadu ukončil.

V Táboře dne 15.12.2025

.....
JUDr. Jan Vobr
předseda valné hromady

.....
Ing. Lubor Tomanec
zapisovatel valné hromady