

Z Á P I S

ze 7. zasedání dozorčí rady

Datum: 11. 12. 2025

Čas: 12:00 hodin

Místo: salonek restaurace U Vily, Šafaříkova 1073, Sezimovo Ústí

Zasedání řídil: Ing. Štěpán Pavlík

Přítomni: Mgr. Ing. Martin Doležal, LL.M., Ing. Štěpán Pavlík, Jiří Rangl.

Hosté: Ing. Lubor Tomanec, Oldřich Zimmer,
XXX, XXX (HST Hydrosystémy s.r.o.) – body č. 11 a 14

Schválený program:

1. Zahájení, určení zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola zápisu z předchozího zasedání a kontrola plnění usnesení
4. Rozhodnutí mimo zasedání dozorčí rady
5. Finanční plán
6. Plán investic a oprav
7. Veřejné zakázky
8. Přehled uskutečněných plateb nad 100 000 Kč
9. Majetkové dispozice
10. Schválení roční odměny a navýšení měsíční odměny jednatele společnosti
11. Informace o průběhu investiční akce „Zpracování čistírenských kalů AČOV Tábor“
12. Různé
13. Oběd
14. Návštěva stanice hygienizace kalů AČOV Tábor

1. Zahájení, určení zapisovatele

Zasedání dozorčí rady zahájil předseda dozorčí rady Ing. Štěpán Pavlík ve 12:00 hod. přivítáním všech přítomných a konstatováním, že jsou přítomni všichni členové dozorčí rady a zasedání je tedy usnášeníschopné. Dále předseda dozorčí rady Ing. Štěpán Pavlík navrhl určit zapisovatelem z dnešního zasedání Oldřicha Zimmela. Zapisovatel byl jednomyslně schválen.

Usnesení k tomuto bodu:

116/7/2025

DR určuje zapisovatele Oldřicha Zimmela.

(3:0:0)

2. Schválení programu

Předseda dozorčí rady Ing. Štěpán Pavlík, předložil návrh programu dnešního zasedání a vznesl dotaz, zda má někdo z členů dozorčí rady návrh na úpravy programu. Žádný návrh nebyl vznesen a program byl schválen dle předloženého návrhu.

Usnesení k tomuto bodu:

117/7/2025

DR schvaluje program zasedání dle předloženého návrhu.

(3:0:0)

3. Kontrola zápisu z předchozího zasedání a kontrola plnění usnesení

Předseda dozorčí rady Ing. Štěpán Pavlík, provedl kontrolu zápisu z předchozího zasedání dozorčí rady a ve spolupráci s jednatelem společnosti provedl kontrolu plnění usnesení. Bylo konstatováno, že veškeré úkoly vyplývající ze zápisu a usnesení byly splněny.

Usnesení k tomuto bodu:

118/7/2025

DR bere na vědomí splnění úkolů a usnesení.

(3:0:0)

4. Rozhodnutí mimo zasedání dozorčí rady

Předseda dozorčí rady Ing. Štěpán Pavlík, informoval dozorčí radu, že v souladu se společenskou smlouvou je nutné rozhodnutí mimo zasedání dozorčí rady (per rollam) zaznamenat do zápisu z nejbližšího zasedání dozorčí rady. V souladu s touto povinností informoval dozorčí radu o skutečnosti, že v období od minulého zasedání dozorčí rady do dnešního dne byla přijata tato rozhodnutí DR formou per rollam:

111/PR/2025

DR

I. rozhoduje o výběru dodavatele a zadání veřejné zakázky na dodávky s názvem „ČOV Tábor Klokoty – kogenerační jednotka“ společnosti ENVI-PUR, s.r.o., se sídlem Na Vlčovce 13/4, Dejvice, 16000 Praha 6, IČO 251 66 077 za celkovou cenu 25 715 701,10 Kč bez DPH.

II. schvaluje rozhodnutí o výběru dodavatele dle předloženého návrhu.

III. pověřuje předsedu dozorčí rady Ing. Štěpána Pavlíka podpisem rozhodnutí o výběru dodavatele.

IV. souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo mezi Vodárenskou společností Tábořsko s.r.o. a vybraným dodavatelem.

112/PR/2025

DR

I. rozhoduje o zahájení veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Tábor, přivaděč Měšice – Záluží – oprava vodovodu, I. etapa“.

II. schvaluje rozhodnutí zadavatele o realizaci veřejné zakázky dle předloženého návrhu.

III. pověřuje předsedu dozorčí rady Ing. Štěpána Pavlíka podpisem rozhodnutí o realizaci veřejné zakázky.

113/PR/2025

DR

I. bere na vědomí plánové kalkulace cen vody pro kalendářní rok 2026 pro Vodárenskou společnost Tábořsko s.r.o., předložené provozovatelem ČEVAK a.s..

II. schvaluje cenu vodného a stočného pro rok 2026 v jednosložkové formě ve výši 58,95 Kč vodné a 57,12 Kč stočné, celkem 116,07 Kč bez DPH, (129,98 Kč s DPH), tj. 53,17 Kč vodné a 50,61 Kč stočné bez DPH za pohyblivou složku při přepočtu na dvousložkovou formu, přičemž pevná složka se nemění.

III. schvaluje cenu vody předané pro rok 2026 ve výši 42,55 Kč bez DPH v jednosložkové formě.

IV. schvaluje výši nájemného na rok 2026 ve výši 140.725.405 Kč

IV. pověřuje jednatele společnosti Ing. Lubora Tomance podpisem kalkulací.

V. ukládá jednateři společnosti vyhlásit ceny vody pro kalendářní rok 2026 v souladu s legislativou.

114/PR/2025

DR

I. rozhoduje o výběru dodavatele a zadání veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Tábor, přivaděč Měšice – Záluží – oprava vodovodu, I. etapa“ společnosti TRASKO BVT s.r.o., se sídlem Na Nouzce 487/8, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov, IČO 060 20 666 za celkovou cenu 6 265 452,00 Kč bez DPH.

II. schvaluje rozhodnutí o výběru dodavatele dle předloženého návrhu.

III. pověřuje předsedu dozorčí rady Ing. Štěpána Pavlíka podpisem rozhodnutí o výběru dodavatele.

IV. souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo mezi Vodárenskou společností Tábořsko s.r.o. a vybraným dodavatelem.

115/PR/2025

DR

I. rozhoduje o zahájení veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Stavební úpravy ulice Mostecká, Tábor“.

II. schvaluje rozhodnutí zadavatele o realizaci veřejné zakázky dle předloženého návrhu.

III. pověřuje předsedu dozorčí rady Ing. Štěpána Pavlíka podpisem rozhodnutí o realizaci veřejné zakázky.

Dozorčí rada vzala tuto informaci na vědomí.

Usnesení k tomuto bodu:

119/7/2025

DR bere na vědomí informaci, že v období od minulého zasedání dozorčí rady do dnešního dne byla přijata rozhodnutí DR formou per rollam č. 111/PR/2024; 112/PR/2025; 113/PR/2025; 114/PR/2025; a 115/PR/2025.

(3:0:0)

5. Finanční plán

Předseda dozorčí rady Ing. Štěpán Pavlík, požádal jednatele společnosti Ing. Lubora Tomance (dále jen jednatele společnosti) o okomentování plnění finančního plánu k 31. 10. 2025, které bylo členům dozorčí rady zasláno společně s podklady na dnešní zasedání. Jednatel společnosti podrobně okomentoval jednotlivé položky finančního plánu a zdůvodnil odchylky v plnění. Dále jednatel společnosti odpověděl na doplňující dotazy členů dozorčí rady, které se týkaly finančního plánu. Dozorčí rada vzala plnění finančního plánu na vědomí bez připomínek. V rámci tohoto bodu byl dozorčí radě předložen ke schválení aktualizovaný finanční plán na rok 2026 a výhled. Ten zohledňuje všechny dosud známé změny v kategorii příjmů a výdajů. Reflektuje zejména navýšení nájemného od provozovatele na částku 140.725.405 Kč, a kromě jiného aktualizaci plánu investic a oprav, aktualizaci režijních nákladů společnosti a splácení jistiny a úroků úvěrů. Dozorčí rada se s aktualizovaným plánem podrobně seznámila a následně tento plán schválila.

Usnesení k tomuto bodu:

120/7/2025

DR bere na vědomí plnění finančního plánu k 31. 10. 2025.

(3:0:0)

121/7/2025

DR schvaluje aktualizaci finančního plánu na rok 2026 a výhled dle předloženého návrhu.

(3:0:0)

6. Plán investic a oprav

Předseda dozorčí rady Ing. Štěpán Pavlík požádal technického náměstka společnosti Oldřicha Zimmela o okomentování plnění plánu investic a oprav k 31. 10. 2025, které bylo členům dozorčí zasláno společně s podklady na dnešní zasedání. Oldřich Zimmel podrobně okomentoval jednotlivé položky plánu investic a oprav, zdůvodnil odchylky v plnění. Následně předložil aktualizaci plánu investic a oprav na rok 2026 a výhled. Ta proběhla na základě osobních konzultací se zástupci měst Tábor, Sezimova Ústí a Planá nad Lužnicí a dále zohledňuje závěry z koordinační schůzky investičních akcí pro aglomeraci měst Tábor, Sezimovo Ústí, Planá nad Lužnicí, kterou organizuje OISF na městském úřadě v Táboře. Plán investic a oprav je kryt finančním plánem společnosti.

Usnesení k tomuto bodu:

122/7/2025

DR bere na vědomí plnění plánu investic a oprav k 31. 10. 2025.

(3:0:0)

123/7/2025

DR schvaluje aktualizaci plánu investic a oprav na rok 2026 a výhled dle předloženého návrhu.

(3:0:0)

7. Veřejné zakázky

Technický náměstek Oldřich Zimmel podal dozorčí radě informace k veřejným zakázkám, přičemž byl dozorčí radě předložen na vědomí přehled veškerých zakázek VST nad 250 000 Kč bez DPH, který je průběžně veden v souladu se směrnicí VST č. 1/2022 „Zadávání veřejných zakázek zadávaných mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., O zadávání veřejných zakázek“. Dále technický náměstek informoval dozorčí radu o skutečnosti, že v období od minulého zasedání dozorčí rady do dnešního dne bylo dozorčí radou rozhodováno o těch veřejných zakázkách s předpokládanou hodnotou nad 6 000 000 Kč bez DPH formou per rollam, které jsou uvedeny v přehledu v rámci bodu č. 4 tohoto zápisu. Dozorčí rada vzala informace o veřejných zakázkách na vědomí.

Usnesení k tomuto bodu:

124/7/2025

DR bere na vědomí informace k veřejným zakázkám bez připomínek.

(3:0:0)

8. Přehled plateb uskutečněných nad 100 000 Kč

Jednatel společnosti v souladu s usnesením dozorčí rady č. 9/1/2024 předložil dozorčí radě na vědomí přehled plateb nad 100 000 Kč uskutečněných v předchozích měsících. Dozorčí rada vzala přehled plateb na vědomí a pověřila předsedu dozorčí rady Ing. Štěpána Pavlíka podpisem přehledu za dozorčí radu.

Usnesení k tomuto bodu:

125/7/2025

DR

I. bere na vědomí přehled uskutečněných plateb nad 100 000 Kč za měsíce 09 až 11/2025

II. pověřuje předsedu dozorčí rady Ing. Štěpána Pavlíka podpisem přehledu uvedeného v části I. tohoto usnesení.

(3:0:0)

9. Majetkové dispozice

Jednatel společnosti předložil dozorčí radě k rozhodnutí podklady, týkající se majetkových dispozic VST. Konkrétní závěry jsou uvedeny v usnesení k tomuto bodu.

Usnesení k tomuto bodu:

126/7/2025

DR

I. souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě darovací mezi Vodárenskou společností Tábořsko s.r.o., jako budoucím obdarovaným a Radoslavem Hazmukou, bytem Nad Záhybem 384, 390 01 Tábor - Horky jako budoucím dárce, v předloženém znění, jejíž předmětem je budoucí nabytí stavby vodovodu pro veřejnou potřebu, vybudované v rámci akce s názvem „Prodloužení vodovodu Tábor – Měšice, Sezimovská“.

II. pověřuje jednatele společnosti Ing. Lubora Tomance podpisem smlouvy o budoucí smlouvě darovací uvedené v části I. tohoto usnesení.

(3:0:0)

127/7/2025

DR

I. souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě darovací mezi Vodárenskou společností Tábořsko s.r.o., jako budoucím obdarovaným a Ing. Pavlem Tomáškem, bytem Křížova 87/9, 390 01 Tábor jako budoucím dárce, v předloženém znění, jejíž předmětem je budoucí nabytí stavby vodovodu pro veřejnou potřebu, vybudované v rámci akce s názvem „Prodloužení vodovodu Planá nad Lužnicí, Višňová ulice“.

II. pověřuje jednatele společnosti Ing. Lubora Tomance podpisem smlouvy o budoucí smlouvě darovací uvedené v části I. tohoto usnesení.

(3:0:0)

128/7/2025

DR

I. souhlasí s uzavřením kupní smlouvy mezi Vodárenskou společností Tábořsko s.r.o., jako kupujícím a Ing. Ivo Ludvíkem, bytem Soběslavská 2251/27, 130 00 Praha 3 - Vinohrady jako prodávajícím, v předloženém znění, jejíž předmětem je koupě stavby vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, vybudované v rámci akce s názvem „Obytná zóna Horky u Tábora – zasíťování pozemků parc. č. 128/17, 128/41, 128/61, 128/62, 128/63, 128/64, 128/65, 128/66, 128/67, 128/68 a 128/69 – 1. etapa, vodohospodářská část“ za kupní cenu 95 580,00 Kč bez DPH.

II. pověřuje jednatele společnosti Ing. Lubora Tomance podpisem smlouvy kupní uvedené v části I. tohoto usnesení.

III. bere na vědomí informaci, že o částku ve výši kupní ceny bude podána žádost o dotaci na město Tábor.

(3:0:0)

129/7/2025

DR

I. souhlasí s uzavřením darovací smlouvy mezi Vodárenskou společností Tábořsko s.r.o., jako obdarovaným a Janem Vaňkem, bytem Horní Hrachovice 6, 391 43 Dolní Hrachovice jako dárce, v předloženém znění, jejíž předmětem je nabytí stavby vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, vybudované v rámci akce s názvem „Prodloužení vodovodu a kanalizace Tábor – Měšice, Průhon“.

II. pověřuje jednatele společnosti Ing. Lubora Tomance podpisem darovací smlouvy uvedené v části I. tohoto usnesení.

(3:0:0)

130/7/2025

DR

I. souhlasí s uzavřením darovací smlouvy mezi Vodárenskou společností Tábořsko s.r.o., jako obdarovaným a Michalem Vláškem, bytem Kaplířova 1055/5, 390 05 Tábor, Ing. Petrou Vláškovou, bytem Kaplířova 1055/5, 390 05 Tábor, Ladislavem Novotným, bytem Na Haldách č. ev. 129, 390 01 Tábor – Horky, Mgr. Václavem Koudelkou, bytem Na Haldách 424, 390 01 Tábor – Horky, MUDr. Hanou Koudelkovou, bytem na Haldách 424, 390 01 Tábor – Horky a Evou Hruškovou, bytem Převrátilská 311/1, 390 01 Tábor, jako dárce, v předloženém znění, jejíž předmětem je nabytí stavby vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, vybudované v rámci akce s názvem „Vodohospodářské sítě pro RD v Horkách u Tábora“.

II. pověřuje jednatele společnosti Ing. Lubora Tomance podpisem darovací smlouvy uvedené v části I. tohoto usnesení.

(3:0:0)

10. Schválení roční odměny a navýšení měsíční odměny jednatelem společnosti

Předseda dozorčí rady Ing. Štěpán Pavlík předložil v souladu s článkem 3., odst. 2) smlouvy o výkonu funkce jednatele návrh na vyplacení odměny jednatelem společnosti za II. pololetí roku 2025. Zároveň také předložil návrh na navýšení jeho měsíční odměny, která se od počátku vzniku jeho funkce nezměnila. Dozorčí rada schválila vyplacení roční odměny za II. pololetí 2025 a také navýšení měsíční odměny jednatelem dle předloženého návrhu.

Usnesení k tomuto bodu:

131/7/2025

DR

I. v souladu s článkem 3., odst. 2) smlouvy o výkonu funkce jednatele souhlasí s vyplacením odměny jednatelem společnosti Ing. Luboru Tomancovi dle předloženého návrhu.

II. pověřuje předsedu dozorčí rady Ing. Štěpána Pavlíka podpisem rozhodnutí o přidělení odměny jednatelem společnosti za II. pololetí roku 2025.

(3:0:0)

132/7/2025

DR

I. v souladu s článkem 16 platné společenské smlouvy schvaluje navýšení odměny jednatelem společnosti Ing. Luboru Tomancovi od 1. 1. 2026 a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výkonu funkce jednatele dle předloženého návrhu.

II. pověřuje předsedu dozorčí rady Ing. Štěpána Pavlíka podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o výkonu funkce jednatele společnosti s jednatelem společnosti Ing. Luborem Tomancem.

(3:0:0)

11. Informace o průběhu investiční akce „Zpracování čistírenských kalů na AČOV“

Jednatel společnosti informoval dozorčí radu o průběhu investiční akce s názvem „Zpracování čistírenských kalů na AČOV“. Sdělil, že garanční zkoušky proběhly zdárně a seznámil přítomné s konkrétními výsledky v jednotlivých parametrech. Zároveň však popsal situaci s problémem dopravy dovezeného kalu z kalového bunkru. Další postup byl několikrát podrobně konzultován s právníkem – JUDr. Zdeňkem Horáčkem Ph.D., který v této záležitosti plní roli konzultanta pro VST. Aktuální stav je takový, že dílo není převzaté. Na základě Dodatku č.4 ke smlouvě o dílo běží lhůta k odstranění vady. Jakým způsobem bude vada odstraněna, popsali zástupci zhotovitele v dalším průběhu jednání DR. Dále jednatel společnosti k tomuto bodu přizval zástupce zhotovitele XXX a XXX ze společnosti HST Hydrosystémy s.r.o., kteří popsali dosavadní postup odstraňovaná vady a nastínili další vývoj, zejména s ohledem na splnění podmínek dle uzavřeného dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo.

Usnesení k tomuto bodu:

133/7/2025

DR

I. bere na vědomí informace o průběhu investiční akce „Zpracování čistírenských kalů na AČOV“, včetně uzavření dodatku č.4 ke smlouvě o dílo a řešení problému dopravy kalu z kalového bunkru.

II. ukládá jednatelem společnosti dále postupovat v souladu se zněním dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo.

III. ukládá jednatelem společnosti předložit dozorčí radě návrh financování nového způsobu dopravy kalů z kalového bunkru.

(3:0:0)

12. Různé

V rámci bodu různé byly řešeny následující záležitosti:

12.1 personální záležitosti

Jednatel společnosti informoval dozorčí radu o ukončení pracovního poměru zaměstnance XXX k 31.12. 2025 a jeho odchodu do starobního důchodu. V této souvislosti bude od 1. 3. 2026 přijata nová zaměstnankyně XXX. Dále jednatel společnosti informoval dozorčí radu o úvaze vedení společnosti o přijetí jednoho investičního technika z důvodu velkého množství staveb. Bude řešeno v průběhu roku 2026 po zapracování nového zaměstnance. V rámci diskuze k tomuto bodu se dozorčí rada shodla v názoru, že vzhledem k nedostatku osob s technickým vzděláním na trhu práce a velké konkurenci v neveřejné sféře je potřeba včas podchytit případné odchody zaměstnanců i za cenu vyšších mzdových nákladů.

12.2 Kvalita vody předané z VSJČ

Jednatel společnosti informoval dozorčí radu o průběhu jednání, konaného dne 26.11.2025 se zástupci JVS a Čevak a.s. Z něj vyplývá, že v průběhu listopadu bylo prováděno intenzivní odkalování a zároveň odebrání vzorků v konkrétních úsecích severní větve. Z následně dodaných podkladů vyplývá podstatné zlepšení kvality vody v parametru Fe. Bylo dohodnuto, že do konce roku bude JVS ponechána lhůta na stabilizaci odkaleného úseku. Nejpozději na jaře 2026 přednese JVS návrh na technické řešení, které by mělo tyto nenadále výkyvy v kvalitě eliminovat. Dozorčí rada vzala tyto informace na vědomí.

12.3 Zasedací místnost na AČOV Tábor

Jednatel společnosti v návaznosti na úkol z minulého zasedání DR předložil dozorčí radě návrh uspořádání a předběžnou kalkulaci na zřízení zasedací místnosti a administrativní budově AČOV Tábor.

Dozorčí rada vzala tyto informace na vědomí.

Usnesení k tomuto bodu:

134/7/2025

DR

I. bere na vědomí informace k problémům s kvalitou vody dodávané od JVS.

II. ukládá jednateři společnosti pokračovat v jednání se zástupci JVS a Čevak a.s. za účelem řešení dané situace.

(3:0:0)

135/7/2025

DR

I. bere na vědomí informace a předpokládaný rozpočet ke zřízení zasedací místnosti v provozním objektu AČOV Tábor.

II. souhlasí s realizací zasedací místnosti v provozním objektu AČOV Tábor dle předloženého návrhu.

(3:0:0)

13. Návštěva stanice hygienizace kalů AČOV Tábor

Po ukončení jednání ve 13:30 hodin následoval společný oběd a poté přesun na prohlídku stavby „Zpracování čistírenských kalů na AČOV Tábor“.

Termín a místo příštího zasedání dozorčí rady bude stanoven operativně.

Oldřich Zimmer
Zapisovatel

Ing. Štěpán Pavlík
Předseda dozorčí rady